

Il giorno 22 luglio 2022 alle ore 09,30 presso la sede amministrativa in Nuoro, Piazza Indipendenza, 9 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Nugoro S.p.A. per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) Budget 2022 e determinazioni conseguenti;
- 2) Comunicazione degli amministratori.

Sono presenti:

- Dott.ssa	Elena Carta	Presidente
- Rag.	Antonello Basolu	Amministratore Delegato
- Avv.	Marco Raffaele Poddighe	Consigliere
- Dott.ssa	Giovanna Carroni	Sindaco effettivo componente
- Dott.ssa	Tiziana Esca	Sindaco effettivo componente
- Dott.	Loi Antonio	Presidente del collegio sindacale
-Dott.	Antonio Spano	Direttore della Multiss Spa

Con l'assenso unanime dei presenti, nomina Segretario verbalizzante del Consiglio Usai Valentina Stella che accetta.

Prende la parola la presidente Carta, che illustra la relazione del Cda sul bilancio di previsione 2022

Una nuova stagione

La Nugoro S.p.A., costituita per la gestione dei servizi pubblici provinciali, attualmente è partecipata al 100 % dall'Amministrazione Provinciale di Nuoro.

Nel corso degli esercizi 2020 e 2021 la società ha attraversato momenti di grande difficoltà, sia per l'avvio di servizi in modalità di global service, che per la presenza della pandemia da Covid 19 che non ha consentito di sviluppare in piena libertà le azioni necessarie per svolgere i servizi già citati.

Solamente grazie al sostegno del Socio Provincia di Nuoro e alla iniziativa del Consiglio Regionale che riconosce alla stessa Provincia un contributo straordinario per finanziare le attività della Nugoro, è possibile oggi ipotizzare una nuova stagione. Una ripresa caratterizzata dalla conferma delle commesse storiche, quali la manutenzione strade ed edifici in modalità di global service, e dall'affidamento di nuovi servizi quali la pulizia dei cavalcavia e tombini nelle strade provinciali; la manutenzione straordinaria di edifici di competenza della Provincia; la pulizia e la manutenzione di aree verdi e la disinfestazione di aree pubbliche.

Per affrontare questa nuova stagione la società si è dotata di una diversa organizzazione con l'inserimento in organico, sottoforma di collaborazioni, del coordinatore dei servizi, del responsabile informatico e della responsabile affari generali, con un accento particolare, in quest'ultimo caso, per le redazioni dei bilanci di previsione, dei consuntivi infra-annuali e della organizzazione del settore approvvigionamenti. Nel corso del mese di luglio si sta provvedendo a recuperare le agevolazioni contributive previste dalla Decontribuzione Sud per il periodo ottobre 2020 – maggio 2022. Recupero che consentirà di ottenere una sopravvenienza attiva sul conto economico di questo esercizio di oltre centosessantamila euro, oltre ai benefici di competenza gennaio – dicembre 2022.

Al fine di offrire i servizi di governo, la cui mancata erogazione negli esercizi 2020 e 2021 ha determinato diverse centinaia di migliaia di euro di penali, oltre al mancato riconoscimento del ricavo, è

stata attuata la convenzione con il responsabile informatico della Multiss S.p.A. di Sassari e con la stessa società è in fase di definizione un contratto di licenza di utilizzo del software gestione manutenzioni edifici e fascicoli fabbricati. Il documento, allegato alla presente relazione, illustra nel dettaglio le proprietà e le potenzialità di tale software. Per la ripresa dell'azienda si intende altresì cogliere le opportunità previste dal Decreto Legislativo n. 175 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica" e del successivo Decreto Legislativo n. 100 del 16 giugno 2017 che ha introdotto delle novità importanti in termini di opportunità per le società del settore.

Con l'obiettivo di efficientare il sistema sono intervenute delle innovazioni che consentono alle Società in House, pur in presenza di condizioni ben precise, di realizzare sino ad un massimo del 19,99% del loro fatturato per soggetti non soci. È stata altresì introdotta la possibilità di avere come oggetto sociale esclusivo una o più delle attività di cui alla lettera a), b), d) ed e) del comma 2 art.4 del Decreto Legislativo in questione, superando l'obbligo in capo all'azienda di svolgere esclusivamente servizi strumentali all'attività dell'Ente. La stessa evoluzione giurisprudenziale circa il carattere ordinario e non eccezionale dell'affidamento in House, ribadito da ultimo dal Consiglio di Stato, sez. V, 18/07/2017 n. 3554, contribuisce a delineare un quadro di regole più chiaro, lasciando all'autonomia dell'Amministrazione la decisione relativa alla individuazione del modello organizzativo più idoneo per l'erogazione dei servizi a favore della comunità di riferimento.

Le attività del 2022: il consolidamento delle attività esistenti

Il Valore della Produzione che si prevede di realizzare nel 2022 è stato stimato in considerazione dei servizi che l'Ente Socio ha affidato o intende affidare. A tal proposito si evidenzia che, presumibilmente, a partire dal 1 agosto 2022, oltre ai servizi storicamente svolti dalla Nugoro S.p.A., quali la manutenzione ordinaria degli edifici e delle strade di competenza della Provincia di Nuoro, la azienda potrà avviare le attività finanziate grazie al contributo straordinario della Regione Autonoma della Sardegna a favore della stessa Provincia.

Tale contributo, pari ad euro 983.606,56, consente alla Amministrazione Provinciale di intervenire e risolvere problemi che perdurano da anni e allo stesso tempo permette alla Nugoro di incrementare il Valore della Produzione. Incremento necessario al fine di ottenere il pareggio di bilancio. Nello specifico le attività che verranno svolte sono le seguenti:

- la gestione globale delle manutenzioni sia degli edifici scolastici che degli edifici che ospitano gli uffici provinciali ed in particolare la gestione impianti, la manutenzione edile, serramentistica, carpenteria e falegnameria degli immobili, la pulizia e manutenzione delle aree esterne agli edifici;
- la manutenzione ordinaria della rete viaria;
- il servizio di disinfestazione, derattizzazione e piccola bonifica delle aree pubbliche.
- omnibus edifici;
- omnibus strade;
- omnibus aree verdi;

Prende la parola il Dott. Spano, che illustra brevemente la bozza della convenzione con la Multiss Spa per quanto riguarda l'attivazione dei servizi di governo. Il programma si suddivide in due sezioni, la prima riguarda la manutenzione degli edifici (GestMan) mentre la seconda riguarda il Fascicolo Aziendale nonché la carta d'identità dell'immobile.

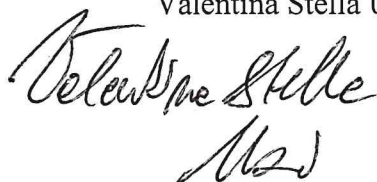
Prende la parola l'Amministratore Delegato che fa presente che si sta provvedendo alla riorganizzazione dell'organigramma aziendale perché si ha la necessità di assumere delle figure specializzate quali elettricisti ed idraulici tema di assoluta importanza del quale l'Amministratore vuole già occuparsi nel mese di agosto.

Non essendoci altri interventi dichiara sciolta la seduta alle ore 11:00

Letto e sottoscritto.

Il Segretario

Valentina Stella Usai



La Presidente

Dott.ssa Elena Carta



