

NUGORO S.p.A.

Codice fiscale 01153570914 – Partita iva 01153570914
PIAZZA INDIPENDENZA 9 - 08100 NUORO NU
Numero R.E. A. 78616
Registro Imprese di NUORO n. 01153570914
Capitale Sociale € 258.230,00 i. v.

VERBALE di ASSEMBLEA

Addì 27 aprile 2018, alle ore 10:00 presso la sede sociale in PIAZZA ITALIA 22 - NUORO (NU), si è riunita a seguito di regolare convocazione l'assemblea ordinaria dei soci in forma totalitaria della NUGORO S.p.A., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del bilancio al 31.12.2017, deliberazione in merito alla destinazione del risultato di esercizio;

Alle ore 10, constatata la regolarità della convocazione la presenza del socio unico PROVINCIA di NUORO

Dott. ANTONIO BASILIO MEREU Sub Commissario Provincia di Nuoro che rappresenta (per delega) il

100% del capitale sociale, dei membri del Consiglio di amministrazione signori:

Sig. PIRAS MARIOBRUNO Amm.re Delegato

Sig. MACIS MAURO Consigliere

Dott.ssa CARTA ELENA Presidente Consiglio di Amministrazione

dei membri del Collegio sindacale:

Dott. SANDRO DEIANA Presidente

Eventualmente: assenti giustificati i sindaci

Dott.ssa NOEMI COSSEDDU Sindaco effettivo

Rag. FABRIZIO SOTGIU Sindaco effettivo

la presidente del Consiglio di amministrazione Dott.ssa Elena Carta dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il Rag. Giovanni Uda a svolgere le funzioni di segretario.

Prende la parola la Presidente per esaminare il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

Un bilancio che registra un risultato positivo per il secondo anno consecutivo e questo grazie all'impegno, alla proficua collaborazione con la Provincia e al grande senso di responsabilità che si è dimostrato in un momento seppur difficile come quello che l'Ente ha attraversato in questi ultimi anni, nella lunga fase di riordino degli Enti Locali.

Oggettive difficoltà che hanno costretto sia noi che la Provincia stessa a proseguire spesso le attività in un clima di incertezza con la conseguente incapacità di creare prospettive e di pianificare e progettare a lungo termine.

In questi mesi infatti le energie maggiori sono state spese proprio per salvaguardare l'esistente e tutelare l'erogazione dei servizi essenziali, con un approccio sempre volto però alla risoluzione dei problemi, anche in condizioni di emergenza.

Il supporto dell'Amministratore Straordinario è stato decisivo. Nonostante tutto infatti ha sempre dimostrato di credere nel lavoro svolto dalla Nugoro, e ha più volte manifestato, non solo la volontà di garantirne la sopravvivenza, ma anche di creare l'opportunità di potenziare ed incrementarne i servizi attraverso uno sviluppo della macchina organizzativa ed un rilancio della Società stessa.

Questo riconoscimento è la conferma che, da quando è nata a oggi, la società in house della Provincia di Nuoro è diventata davvero un punto di riferimento importante e concreto per tutte le richieste di manutenzione ordinaria negli edifici di competenza, garantendo grande disponibilità nei tempi e nelle modalità di intervento ed efficienza nel trovare, in accordo con la Provincia, una soluzione ai problemi posti.

Si è cercato di superare così le criticità ponendo al primo posto la necessità di dare risposte tempestive ed immediate alle richieste provenienti dalle scuole e dai responsabili tecnici della provincia stessa, soprattutto in situazioni di emergenza.

Nello specifico: nell'anno 2017 gli edifici interessati dalle attività della Nugoro sono stati complessivamente 65, dei quali 44 in Provincia di Nuoro e 21 in Ogliastra. Gli interventi sono stati tutti regolarmente rendicontati con appositi report giornalieri.

Le squadre distribuite nelle sedi operative che sono dislocate a Nuoro, Macomer, Sorgono, Lanusei e Arbatax, consentono di coprire in modo capillare e funzionale i territori e di rispondere efficacemente alle aspettative e alle esigenze delle realtà locali.

Al 31 dicembre 2017 l'organico aziendale è passato da 32 a 39 unità lavorative. Nel corso dell'esercizio in esame è stato sottoscritto un accordo programmatico con l'Aspal, il Comune di Tortoli e la Provincia di Nuoro per le nuove manutenzioni delle aree verdi.

Un progetto sperimentale di politica attiva per il lavoro, che la Nugoro ha elaborato d'intesa con la Provincia, riguardante il reinserimento nel mercato del lavoro di alcuni dei lavoratori espulsi dall'ex Cartiera di Arbatax.

Gli operatori coinvolti nel progetto sono attualmente 7 e oggi li vediamo impegnati in un programma che prevede la riqualificazione e la valorizzazione appunto delle aree verdi comunali, in particolare nel parco La Sughereta di Arbatax, attraverso interventi di costante manutenzione.

Il lavoro fatto finora in Ogliastra, prima con la collaborazione in occasione dell'evento del Giro d'Italia poi con la cura del parco della Sughereta, non è certo passato inosservato, tanto che, sia il comune di Tortoli prima che quello di Lanusei dopo, hanno già manifestato interesse a collaborare con noi e ad avvalersi delle nostre professionalità per organizzare parte della manutenzione dei loro immobili.

Una strada sicuramente percorribile in prospettiva anche con altri Comuni della Provincia. Un auspicio rivolto all'estensione dei servizi di manutenzione ai comuni, attraverso protocolli che seguano il metodo dell'Aspal.

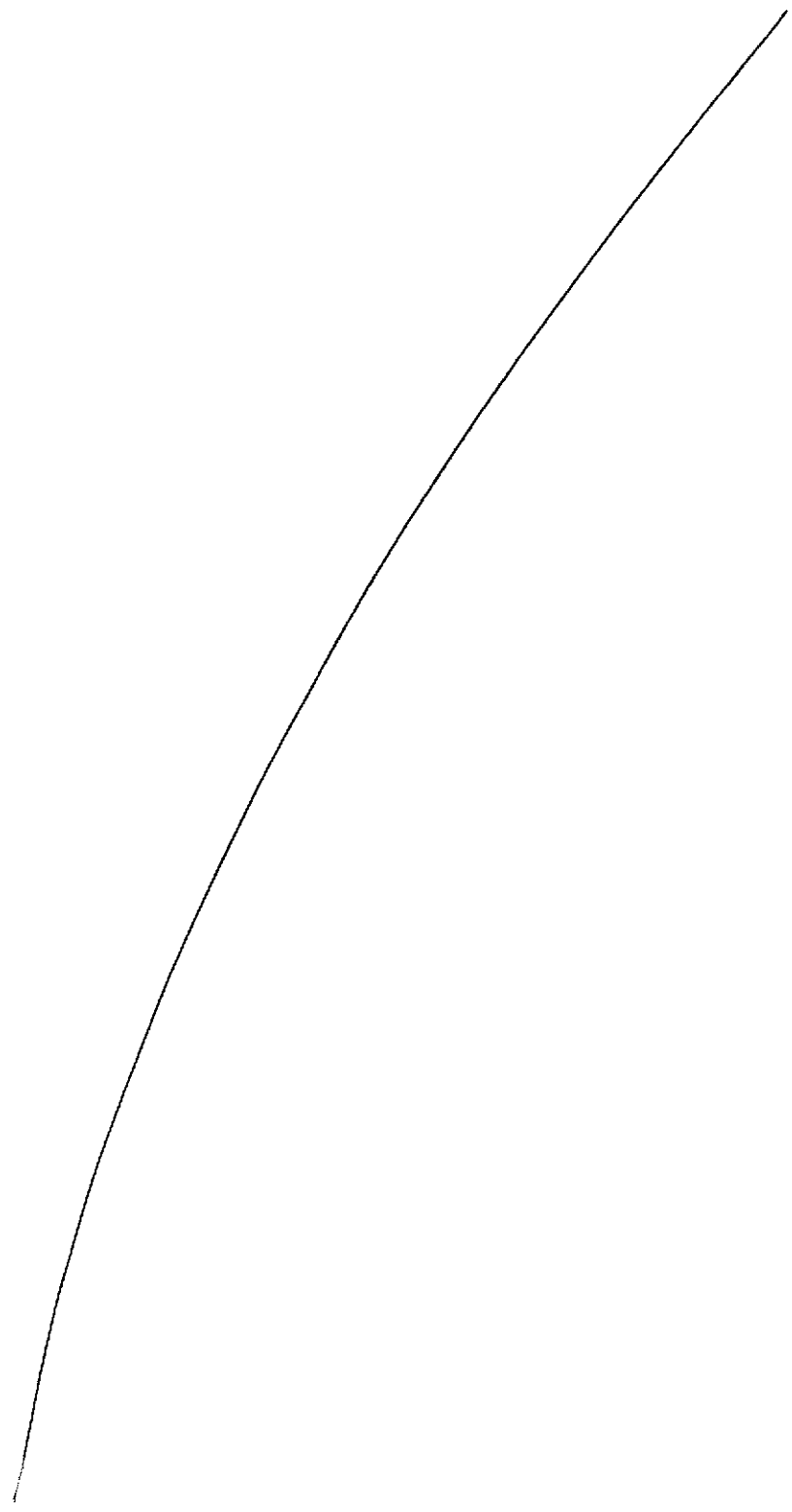
- Adempimenti: modifica dello Statuto che è stato adeguato alle novità introdotte dal Testo Unico n. 175/2016, in materia di società a partecipazione pubblica.

Il Socio proprietario ha anche provveduto a giustificare ed argomentare la scelta di aver adottato come sistema di amministrazione e controllo il Consiglio di Amministrazione in alternativa all'Amministratore Unico.

L'adozione dell'organismo amministrativo collegiale è dovuta a ragioni di carattere organizzativo considerando la notevole estensione territoriale, la scarsa densità abitativa e la rappresentanza di territori storici che compongono la provincia di Nuoro.

Lo stato attuale è questo:

Marzo: firma del Contratto di Servizio per l'anno 2018.



La Provincia ha chiuso le partite pregresse e questo consente una maggiore serenità alla società ma soprattutto una cadenza più regolare nelle liquidazioni dovute ai fornitori. Verballi delle Assemblee
Nugoro S.p.A.
Piazza Italia 22 sede legale
Loc. Prato Sardo Via Bellisario sede amministrativa
08100 Nuoro
C.F./P.I. 013950011

E' vero che il contratto ci traghetta solo per qualche mese, fino al 31 dicembre prossimo, ma il 2018 potrebbe delineare maggiori prospettive, considerato che dopo il lungo periodo legato alle vicende normative sul destino della Provincia, si sta pian piano riacquisendo un maggiore equilibrio.

Nell'orizzonte si intravede anche la possibilità di espandere le attività con nuove lavorazioni, quale la manutenzione della rete stradale provinciale.

A questo proposito si è già iniziato un percorso di ricognizione tecnica ed amministrativa con la Provincia. Si parla ovviamente di manutenzione ordinaria che dovrebbe passare attraverso una ottimizzazione della struttura aziendale e di coordinamento da inserire in una logica più ampia di interventi programmati, da valutare in stretto raccordo con gli uffici della Provincia e sulla base delle risorse che sarà ovviamente possibile destinare.

Si tratta di una sfida impegnativa che potrebbe portare comunque ad una reale e concreta valorizzazione della Nugoro Spa e ad una ottimizzazione di tutti gli interventi che saremo chiamati ad eseguire.

Esame del bilancio d'esercizio:

al 31 dicembre 2017 il bilancio è stato chiuso con un utile netto delle imposte pari a 65.225,00 euro.

Questo risultato positivo per il secondo anno consecutivo, consente alla Società di ricostituire parzialmente la riserva legale.

Il Valore della produzione e' pari a 1.573.966 euro. 160.123 euro in più rispetto all'esercizio precedente.

Dal rendiconto finanziario emerge anche un incremento delle disponibilità liquide, pari a 108.759 euro, un incremento positivo che deriva principalmente dai regolari pagamenti da parte del Socio.

Nel gennaio 2018 la quota del capitale sociale in capo al socio Provincia Ogliastro è stata acquisita interamente dalla Provincia di Nuoro.

Sul punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2017 che si chiude con un utile di € 65.225,00 cede quindi la parola al Presidente del Collegio sindacale che da lettura della relazione.

Prende la parola l'Amministratore Delegato: la chiusura in positivo del bilancio, grazie anche all' accordo ASPAL , ha consentito l'aumento dei ricavi, e anche per l'esercizio 2018 permetterà di avere una chiusura positiva, ricorda infatti che a parità di numero di addetti, il costo del personale in presenza degli adeguamenti previsti dal contratto nazionale di lavoro è sempre destinato ad aumentare.

Interviene il Sub commissario Dott. Mereu, relativamente al protocollo ASPAL, infatti rimangono ancora da assumere 5 lavoratori dei 13 previsti nella convenzione, perciò la Provincia sta predisponendo gli atti per dare attuazione, inserendo anche lo ZIR di Tortolì, più la delega Provinciale per autorizzare la selezione, così da completare il quadro assuntivo. Informa i presenti che anche il comune di Lanusei si è attivato con l' ASPAL perché interessato a stipulare un accordo come quello intercorso tra Provincia di Nuoro, la stessa ASPAL ed il comune di Tortolì, che ha come soggetto attuatore la Nugoro SpA.

Riprendendo la parola l'Amministratore Delegato, afferma che queste considerazioni del Socio, aggiungono un elemento di serenità per la Società, in quanto l' estensione dei servizi consolida l'azienda, quando fatto gradualmente, ovvero con l'allargamento delle manutenzioni all' area industriale e l'area aeroportuale di Tortolì, questo permetterà di testare la capacità produttiva, tutto questo nell' ottica di una presa in carico della manutenzione della rete stradale.

Le risorse attualmente sono concentrate sullo sfalcio anziché sulla manutenzione del manto, della segnaletica e delle opere d'arte, è evidente che in futuro, ci dovrà essere un incremento ed una redistribuzione delle risorse. Rispetto all'interessamento del comune di Lanusei come su esposto da Dott. Mereu, sottolinea l'interessamento alla manutenzione degli edifici e del verde pubblico. Per quanto riguarda il

Bilancio 2017, sentita l'esautiva e approfondita relazione della Presidente Carta, rimarca la chiusura in positivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

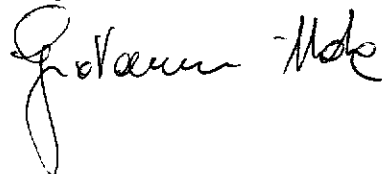
Concludendo dott. Mereu auspica che si riprenda nel breve termine ed avendo un maggiore lasso di tempo a disposizione, una tranquilla pianificazione della manutenzione della rete stradale.

La presidente sottopone all'assemblea la seguente proposta di destinazione dell'utile di esercizio: € 6.522,50 alla riserva legale, € 6.061,00 alla copertura della perdita residua di esercizio 2015 portata a nuovo ed € 52.641,50 alla riserva utili a nuovo.

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di esercizio come proposto dall'organo amministrativo.

La seduta è tolta previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale alle ore 11.15

Il segretario
Rag. Giovanni Uda



La presidente
Dott.ssa Elena Carta

