

Prot. 2557/03

NUORO

29 DIC. 2003

POSTA IN ARRETRATO

CONSORZIO INDUSTRIALE DI NUORO - PRATOSARDO
ZIR PRATOSARDO LOTTO C 1-2 (c) STRADA INGRESSO 08100 NUORO
Tel. 0784/296057 – 296058 fax 0784/295079
e-mail: zirnuoro@tiscalinet.it

Prot. 1895

Nuoro, 15/12/2003

Oggetto: Assegnazione area nella Zona Industriale di Pratosardo.

Spett.le ditta Nugoro S.p.A.
Piazza Italia n. 22
08100 Nuoro

Si comunica che il C.d.A. consortile, nella seduta del 10/12/2003, ha assegnato a codesta ditta un'area – ubicata nel comparto F – di mq. 5000 circa, da meglio individuarsi con apposito frazionamento, al prezzo per attività Industriale di € 28,11 al mq. per un importo di € 140.550,00 + IVA al 20% € 28.110,00 per complessivi € 168.660,00.

Pertanto si dovrà provvedere agli adempimenti previsti dal Regolamento per la cessione ed utilizzazione delle aree, ed in particolare al pagamento del 50% del prezzo dell'area pari a € 70.275,00 + IVA al 20% per € 14.055,00 per complessivi € **84.330,00** entro **90** giorni decorrenti dalla data di assegnazione dell'area. **(10.03.04)**

Il versamento andrà fatto presso il **Banco di Sardegna Filiale n. 3 Pratosardo** sul conto corrente n. 30105/1 (ABI 1015 CAB 17305). Il saldo pari a € 84.330,00 IVA compresa andrà versato entro il **10/12/04**.

Inoltre entro 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, la S.V. dovrà versare, ai sensi dell'art. 10 c.b del suddetto Regolamento il deposito cauzionale del 2% del costo dell'area, pari a € 2.811,00. Tale somma sarà rimborsata al momento del collaudo finale delle opere realizzate e previo parere favorevole del Servizio Tecnico e Amministrativo consortile.

Si da atto che l'area assegnata è di piena e libera proprietà del Consorzio e che in essa la ditta assegnataria può accedervi subito, con possibilità di dare inizio ai lavori nei termini consentiti dall'approvazione del progetto, rilascio della concessione edilizia e pagamento a saldo del prezzo dell'area. La ditta in indirizzo dovrà prendere contatto con gli uffici consortili per la firma del preliminare di vendita di cui all'art. 11 bis del Regolamento per la cessione ed utilizzazione delle aree e per gli altri adempimenti.

Infine, si allega la planimetria del lotto interessato con indicati i parametri progettuali e costruttivi da rispettare. Tale planimetria dovrà essere restituita in copia, firmata e timbrata per accettazione, dal titolare della ditta assegnataria insieme alla dimostrazione dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui sopra.

Distinti saluti



Il Presidente
Rag. Pietro Contena

PLANIMETRIA LOTTO scala 1:1000

AREA B1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
PARAMETRI PROGETTUALI E COSTRUTTIVI

SUPERFICIE DEL LOTTO 5000 mq circa

INDICE DI COPERTURA: 50% della Sup. del lotto

VOLUME MAX EDIFICABILE: 20000 mc

NUMERO DI PIANI: 2 fuori terra

ALTEZZA MAX EDIFICIO: 8m

DISTANZE DALLE PROPRIETA': 5m

DISTANZE DALLE STRADE DA 32 E 24m: 8m

DISTANZE DALLE STRADE DA 12m: 4m



Alens

CONSORZIO

NUGORO
S.P.A.

Superficie
massimo sedime

PNEUS
CATTE

AUTOPRESTIGE

G.P.M.
CART

G.T.M.
Addde Tonino